

746  
-91

**ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“ (St - 991/2017)**

Split, Kamen Ulica 4. Gardijske brigade 43 (OIB: 55925906180)

Stečajni upravitelj: Frano Krišto, dipl. ecc.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Stečajni sudac Ivan Čulić

**Predmet:** Dostava izvješća

U prilogu Vam dostavljam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od veljače 2019. do travnja 2019. godine.

Privitak: kao u tekstu

U Splitu, 13.05.2019.g.

**ROBOT COMMERCE**  
d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN-21000 SPLIT

*[Signature]*

745

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ROBOT COMMERCE  
d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigadem 43

## I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od veljače 2019. do travnja 2019.godine

U naznačenom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao slijedeće:

- Nastavio s prikupljanjem i unovčavanjem imovine stečajne mase sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu. S obzirom na desortiranost, zastarjelost, prodaju bez mogućnosti davanja garancije i mnoštvo vrsta artikala koji su pojedinačno malih vrijednosti i inače teško unovčivi prodaja je sve sporija. Za konačno unovčenje pokretne imovine trebat će iznalaziti rješenja za skupnu prodaju, bez obzira na mnoštvo proizvoda različitih namjena, pa čak i onih neodgovarajućih za ovo podneblje, kao napr. asortiman namjenjen grijanju na drvo i ugljen (razne dimovodne cijevi, redukcije i sl.).
- Nekretninu-zemljište u PZ Čaporice kod Trilja, koja nije opterećena razlučnim pravom, u nekoliko navrata pokušao unovčiti javnim oglašavanjem prikupljanja ponuda (oglašen četvrti pokušaj), ali bez dosadašnjih rezultata i bez ikakvog interesa potencijalnih kupaca. Najvjerojatnije je uzrok sadržan u tome što je u procjeni te nekretnine sadržano i ulaganje u projektnu dokumentaciju izrađenu prije stečaja, kojom je predviđena izgradnja distribucijsko-skladišnog objekta, a koji je teško uklopiv u potrebe potencijalnih kupaca. Pokušaji prodaje nastaviti će se i dalje i to svakih put uz smanjenu početnu cijenu za 10% od procijenjene vrijednosti,
- Uz prethodnu suglasnost Suda zaključio s bivših radnika stečajnog dužnika nove ugovore o radu na određeno vrijeme u svrhu angažiranja oko prodaje pokretne materijalne imovine. Nakon isteka tromjesečnog ugovora s jednim od njih nisam zaključio novi ugovor, dok s drugim nije zaključen novi.
- Pratio ispunjavanje obveza po zatečenim i novim ugovorima o zakupu skladišnih i poslovnih prostora u objektu Dužnika na TTTS-u i ex PC ROBOT u R. Boškovića. Jedan ugovor je istekao za skladište u objektu na TTTS-u i umjesto tog ugovora zaključio novi na rok od 6 mjeseci. Isto tako zaključena su dva nova ugovora na rok od 6 mjeseci u prizemlju objekta na TTTS-u.
- Postupak u Uredu državne uprave SDŽ u svezi sa zemljištem koje se izvlašćuje za potrebe dogradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Stupe u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split zastupanog putem EKO Kaštelanski zaljev, Ustanova Split, Dražanac 70 još nije završen. Nakon završetka tog postupka očekuje se određeni, ne veliki, iznos naknade za izvlašteni dio zemljišta ROBOT COMMERCE d.o.o.,
- Općinski sud u Splitu još se nije oglašio u svezi mog upućenog mu podneska u kojem se predlaže obustava ovrhe pod brojem OVR-4447/2017 i ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Splitu, kao nadležnom, s obzirom na datum pokretanja ovrhe i odredbe Stečajnog zakona. Pokrenuta ovrha se odnosi na objekat na TTTS-u, a ovrhu je pokrenuo založni vjerovnik ex Splitska banka d.d.,
- Grad Split na moj zahtjev za smanjenje komunalne naknade za prostore koji nisu u funkciji, odgovorio je negativno, najvjerojatnije zbog činjenice da u prostorima ima još neprodane robe i bezvrijedne opreme i namještaja iz bivših prodavaonica Robot commerca, koje su zatvorene prije stečaja. Neke prodavaonice su ranije prodane, a za neke su otkazani ugovori o zakupu.

746

- Održana su pripremna ročišta po tužbama stečajnih vjerovnika Grada Splita, predmet P-571/2018 i RT CENTAR d.o.o., P-596/2018, kojim se zahtijeva utvrđivanje dijelova tražbine koji su i osporeni na ispitnom ročištu i u Rješenju TS Split od 27. srpnja 2018.godine. Radi se o dijelovima tražbina koji su otpisani pravomoćnom predstečajnom nagodbom Dužnika, te koji su osporeni na isti način i drugim vjerovnicima koji su te dijelove prijavili u tražbine. U ovim predmetima zakazane su glavne rasprave za 22. svibnja 2019.godine.
- U predmetu P-582/2018 Trgovački sud u Splitu donio je Presudu kojom je utvrđena osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika-tužitelja VELPRO-CENTAR d.o.o. u iznosu 87.424,22 kune kao tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, a odbijen tužbeni zahtjev istog vjerovnika-tužitelja za iznos od 67.712,96 kuna za utvrđivanje osnovanosti tražbine. Za presuđeni iznos od 87.424,22 kune potrebno je korigirati tablicu i rješenje utvrđenih tražbina drugog isplatnog reda.
- Presudom Županijskog suda u Bjelovaru poslovni broj: GŽ R-90/2018-5 od 21. ožujka 2019. odbijena je žalba Robot commerca d.o.o. kao neosnovana i potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu broj Pr-929/2016 od 15. siječnja 2018.godine kojom je stečajnom vjerovniku Ljiljani Škoro dosuđen iznos od 154.249,82 kune s osnove neisplaćenih bruto plaća zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje do otvaranja stečajnog postupka iznose 53.047,72 kune, što ukupno iznosi 207.297,52 kune. Za ovaj iznos korigirat će se tablica prvog isplatnog reda i Rješenje o utvrđenim tražbinama pod rednim brojem 3. Ljiljana Škoro, Split, OIB: 98081508595, tako da ukupno utvrđena tražbina ovog vjerovnika iznosi 210.408,72 kune.

Prognoza roka do kojeg će se završiti ovaj stečajni postupak nije zahvalna, jer će rok ovisiti o dinamici unovčenja imovine koja čini stečajnu masu. Zbog raznovrsnosti pokretne imovine i nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom, a posebno one kod koje je pokrenuta ovrha na Općinskom sudu u Splitu, koji se još uvijek nije proglasio nenadležnim, završetak neće uslijediti u kratkom roku.

## II STANJE STEČAJNE MASE

U svezi stečajne mase treba istaknuti da je onaj najvrijedniji dio opterećen razlučnim pravima i to: Poslovni objekt na TTTS-u u Splitu procijenjene vrijednosti 17.247.477,00 kuna i ex Robna kuća u Splitu, Rudera Boškovića 15-17 procijenjene vrijednosti 13.348.500,00 kuna opterećen razlučnim pravima.

Slobodna stečajna masa sastoji se od zemljišta površine 16.581 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 1.547.190,00 kuna, kojeg je oglašena prodaja po četvrti put s početnom cijenom od 928.400,00 kuna i pokretne imovine koju čine preostala trgovačka roba i ugostiteljska oprema i namještaj, te namještaj i oprema skladišta i kancelarija.

Promjene stečajne mase su uslijedile kod postupne prodaje pokretne imovine koju čine izrazito desortirane i probrane zalihe trgovačke robe, inventara i opreme u poslovnim i skladišnim prostorima, te s osnova naplate potraživanja i prihoda od zakupnina skladišta i prodajnih prostora danih u zakup.

Zahvaljujući tome stečajni dužnik nema problema s likvidnošću, s isplatama plaća radnicima angažiranim na određeno vrijeme u stečaju, s plaćanjem poreza i doprinosa i drugih obveza stečajne mase, osim kašnjenja s plaćanjem visokih komunalnih naknada za objekt na TTTS-u. Komunalne naknade za prostor - ex RK u Splitu, R. Boškovića plaćaju se redovito.

Sadašnje (13.05.2019.) stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 30.025,19 kuna i manje od onog (31.375,46 kuna) na dan 25.01.2019.godine za 1350,25 kuna.

U nastavku slijedi prikaz ostvarenih priliva i odliva sredstava na žiro računu Dužnika u ovom izvještajnom razdoblju, prethodnim izvještajnim razdobljima i ukupnih od otvaranja stečajnog postupka do 13.05.2019.godine

767

### A. Prilivi

Vrsta priliva	I izvješće do 28.9.18.	II izvješće 29.9.18.- 25.1.19.	III izvješće 26.01. - 13.5.19.	Ukupno (2+3+4)
1	2	3	4	5
- Od zakupnina	190.987,88	231.291,64	224.835,73	647.115,25
- Od naplate potraž.	69.764,02	0,00	18.478,10	88.242,12
- Od prodaja imov.	83.511,45	61.557,91	49.352,58	194.421,94
- Od prefakturiranja troškova	0,00	23.798,12	3.110,18	26.908,30
- Od AORT-a za radnike	0,00	548.258,25	0,00	548.258,25
<b>Ukupno</b>	<b>344.263,35</b>	<b>864.905,92</b>	<b>295.776,59</b>	<b>1.504.945,86</b>

### B. Odlivi

Vrsta odliva	I izvješće do 28.9.18.	II izvješće 29.9.18. - 25.1.19.	III izvješće 26.01. - 13.5.19.	Ukupno (2+3+4)
1	2	3	4	5
- Ispl. radnicima-AORT	0,00	548.258,25	0,00	548.258,25
- Ispl. radn. bruto-čl.155.SZ	0,00	67.223,08	0,00	67.223,08
- Plaćeni PDV	63.069,63	100.783,98	46.650,59	210.504,20
- Elektr. energija	44.406,53	88.403,68	58.290,25	191.100,46
- Kom. naknada	1.312,89	29.479,95	133.469,53	164.262,37
- Voda i odvodnja	1.748,28	9.063,44	9.989,04	20.800,76
- Knjig. usluge	7.775	8.650,00	7.500,00	23.925,00
- Bruto plaće(otk.rok, u steč.)	84.399,87	63.034,05	37.820,43	185.254,35
- Popisno. povj	8.248,93	0,00	0,00	8.248,93
- Procjene nekr.	39.000,00	0,00	0,00	39.000,00
- Bank.usl., FINA, kanc.mater	2.524,89	3.163,06	3.407,00	9.094,95
- Trošk. popravaka	0,00	3.031,25	0,00	3.031,25
- Pričuva R. Boškovića	0,00	4.217,05	0,00	4.217,05
<b>Ukupno:</b>	<b>252.486,02</b>	<b>925.307,79</b>	<b>297.126,84</b>	<b>1.474.920,65</b>

<b>A - B (PRILIVI - ODLIVI)</b>	<b>91.777,33</b>	<b>-60.401,87</b>	<b>-1.350,25</b>	<b>30.025,21</b>
---------------------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------

Iz prethodnih podataka je razvidno da su ukupni prilivi sredstava tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka veći od ukupnih odliva 30.025,21 kunu, koliko iznosi i zadnje stanje na žiro računu dužnika. Pozitivni saldo žiro računa s kraja prvog izvještajnog razdoblje omogućio je veće odlive od priliva sredstava u slijedeća dva izvještajna razdoblja, odnosna negativna salda priliva kad se ta razdoblja promatraju zasebno.

Razlog tome je nešto sporije plaćanje obveza stečajne mase kako bi se omogućila isplata radnicima njihovih tražbina koje imaju status stečajnog troška prema čl. 155. Stečajnog zakona. Pored toga, vodilo se računa da se pravovremeno isplaćuju obveze po osnovu PDV-a, troškovi energije i plaće radnika za vrijeme otkaznog roka i za one u stečaju.

U zadnjem izvještajnom razdoblju intezivirane su isplate dospjelih obveza po osnovu komunalnih naknada za prostore na TTTS-u, za koje je zatraženo djelomično oslobađanje sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, ali nije usvojeno.

748

-4-

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, osim isplata radnicima iz sredstava AORT-a u visini 548.258,25 kuna i onim temeljem čl. 155. SZ u visini bruto iznosa od 67.223,08 kuna. Isto tako izplaćene su plaće radnicima koje se odnose na otkazni rok.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od svibnja. do kolovoza. 2019.g.

U slijedećem izvještajnom razdoblju nastaviti će s aktivnostima oko prikupljanja sredstava stečajne mase i njenog unovčavanja.

Već je više puta objavljivana prodaja zemljišta u Poslovnoj zoni Čaporice kod Trilja s projektnom dokumentacijom koju je ROBOT COMMERCE d.o.o. svojevremeno pripremio i financirao s namjerom izgradnje skladišno-distribucijskog centra.

Pored toga, dostavljen je Sudu podnesak u kojem se predlaže prodaja prostor ex RK Split, Ruđera Boškovića 17 prema čl. 247. Stečajnog zakona. Za tu prodaju ranije je izvršena procjena od strane sudskog vještaka i pribavljen aktualan izvadak iz zemljišnih knjiga.

Ponovno će se zatražiti od Općinskog suda u Splitu da se proglasi nenadležnim za unovčenje nekretnine na TTTS-u u ovrsi, s obzirom da je ovrha pokrenuta za vrijeme važenja novog Stečajnog zakona, odnosno nekoliko mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka.

Nastavit će se kontinuirani angažman na prodaji pokretne imovine praćenju naplate zakupnina i drugim poslovima u svezi s provođenjem stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 13.05.2019.g.

Frano Krišto

**ROBOT COMMERCE**  
d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN-21000 SPLIT

*Hto*